
PP, Junts, Vox y PNV se niegan a validar la prórroga que ya protege a más de 35.000 familias de las subidas del alquiler

Las organizaciones sociales denuncian la falta de acción de las administraciones para defender el derecho a la vivienda y llaman a la movilización en las calles durante las próximas semanas

La Coalición #NiUnDesahucioMás, que engloba a más de 100 organizaciones sociales, estima que en este mes de vigencia del Real Decreto Ley se han solicitado más de 33.500 prórrogas.

Hoy en el Congreso de los Diputados se votaba la convalidación del Real Decreto Ley para la prórroga de alquileres y limitación a la subida interanual de la renta del alquiler, el cual ha decaído con los votos en contra del PP, VOX, JUNTS y UPN, la misma coalición que tumbó hace escasos meses la moratoria anti-desahucios. Además, en esta última votación, PNV se ha abstenido.

La Coalición #NiUnDesahucioMás estima que en este mes de vigencia del Real Decreto se han solicitado más de 33.500 prórrogas, las cuales se deberán respetar** por parte de la propiedad y los tribunales al haberse solicitado durante su período de vigencia y gozar de total validez jurídica. No obstante, a pesar del esfuerzo realizado por las organizaciones sociales para llegar a este número de prórrogas, cientos de miles que no lo han podido solicitar quedarán en desprotección al no convalidarse el Real Decreto-Ley. Según cifras del Ministerio de Consumo alrededor de un millón de inquilinos podían acogerse a la prórroga, **medida que ha tenido un amplio eco social y mediático, de manera que el número de prórrogas solicitadas han sido muy superiores a la cifra estimada por nuestras organizaciones.**

De este modo se plantea un contexto alarmante para el derecho a la vivienda. Con la caída de la moratoria anti-desahucios y la prórroga de alquileres, en los próximos meses se puede producir un tsunami de desahucios. La activación de los 70.000 desahucios paralizados, más todos los desahucios invisibles que se produzcan de aquellos alquileres que no se hayan acogido a la prórroga, agravará de manera exacerbada la crisis de vivienda que atraviesa el país.

Denunciamos que las administraciones públicas no están dando respuesta a esta grave crisis e incluso, en zonas donde ni siquiera se ha hecho declaración de zona de mercado residencial tensionado, no existe provisión razonable de viviendas para acoger a toda la gente que será desalojada en los próximos meses y años, si no se toman medidas mucho más ambiciosas.

Desde la Coalición #NiUnDesahucioMás, pensamos que esta situación no podrá ser mitigada con la reciente aprobación del Plan Estatal de Vivienda, que, aunque apuesta por ampliar el parque de vivienda de protección oficial permanente, no prevé los recursos

suficientes para conseguir las cantidades ingentes de vivienda a precio asequible que se

necesitan para mitigar el principal problema de la sociedad española. Además, hasta que las medidas propuestas en el Plan sean aplicadas, las familias seguirán sin poder acceder a viviendas y seguirán sufriendo desahucios diarios.

Reclamamos una vez más un plan de contingencia o “de choque” valiente que aborde de manera estructural e inmediata el problema de la especulación con la vivienda. Entre las medidas propuestas debería incluir la recuperación de la moratoria de desahucios, contratos de arrendamiento indefinidos, control de precios de la vivienda y captación de vivienda mediante la figura del tanteo y retracto para ser destinada a alquiler social y asequible. Se trata de medidas coyunturales imprescindibles mientras se trabaja para aumentar el parque de vivienda social que nos equipare a los países más avanzados del mundo en la materia, en los cuales afirmar que “la vivienda es el quinto pilar del estado del bienestar” no suena a eslogan, sino a realidad.

A su vez, mientras que se reduce la protección en materia de vivienda con la población vulnerable, se está produciendo una inacción por parte de las administraciones públicas ante el mercadeo de fondos buitre con antigua vivienda pública. Hace escasas semanas, se hacía pública la venta de 5.000 viviendas de Blackstone a Brookfield, dejando en el limbo la situación de sus inquilinos.

Ante todos estos acontecimientos, **la Coalición #NiUnDesahucioMás anuncia que durante las próximas semanas se convocarán movilizaciones masivas para hacer frente a esta situación** y señalar a todos los responsables políticos, y hace un llamado a la ciudadanía para que exija en la calle y de manera urgente medidas a todos los niveles de la administración que sean soluciones reales al problema de la vivienda.

** La cifra estimada de prórrogas solicitadas es una aproximación de mínimos, obtenida a partir de las descargas en las webs oficiales de las organizaciones que han habilitado documentos específicos para que los y las inquilinos se acojan al Real Decreto-ley 8/2026. Muchas de las organizaciones sociales firmantes han difundido los documentos mencionados, asesorando además en sus organizaciones territoriales a hogares inquilinos sin llegar a contabilizarlos.